

Van: " " >
Verzonden: donderdag 22 augustus 2024 11:52
Aan: " " >
Onderwerp: Aanpak verkeersveiligheid Allee, Limbricht
Bijlage(n): CA240093-SO-T01-v0.1 incl. K&L.pdf, CA240093-SO-T01-v0.1.pdf, CA240093.RO01.v0.1.pdf

LET OP: Open alleen betrouwbare links of bijlagen.

Projectnummer: CA240093
Projectnaam: Aanpak verkeersveiligheid Allee, Limbricht

Goedemiddag " " ,

Bijgaand doe ik je de concept omgevingscan toekomen met de tekeningen van de bestaande situatie (waarop de maatregel voor project emissiemaatregelen in is geprojecteerd).

Graag ontvangen wij ook nog de kadastrale administratie van alle percelen van de Allee en aanliggend zodat we de eigendomskaart (eigendomsverhoudingenscan) kunnen opstellen.
Tot zometeen

Met vriendelijke groet,

" " J

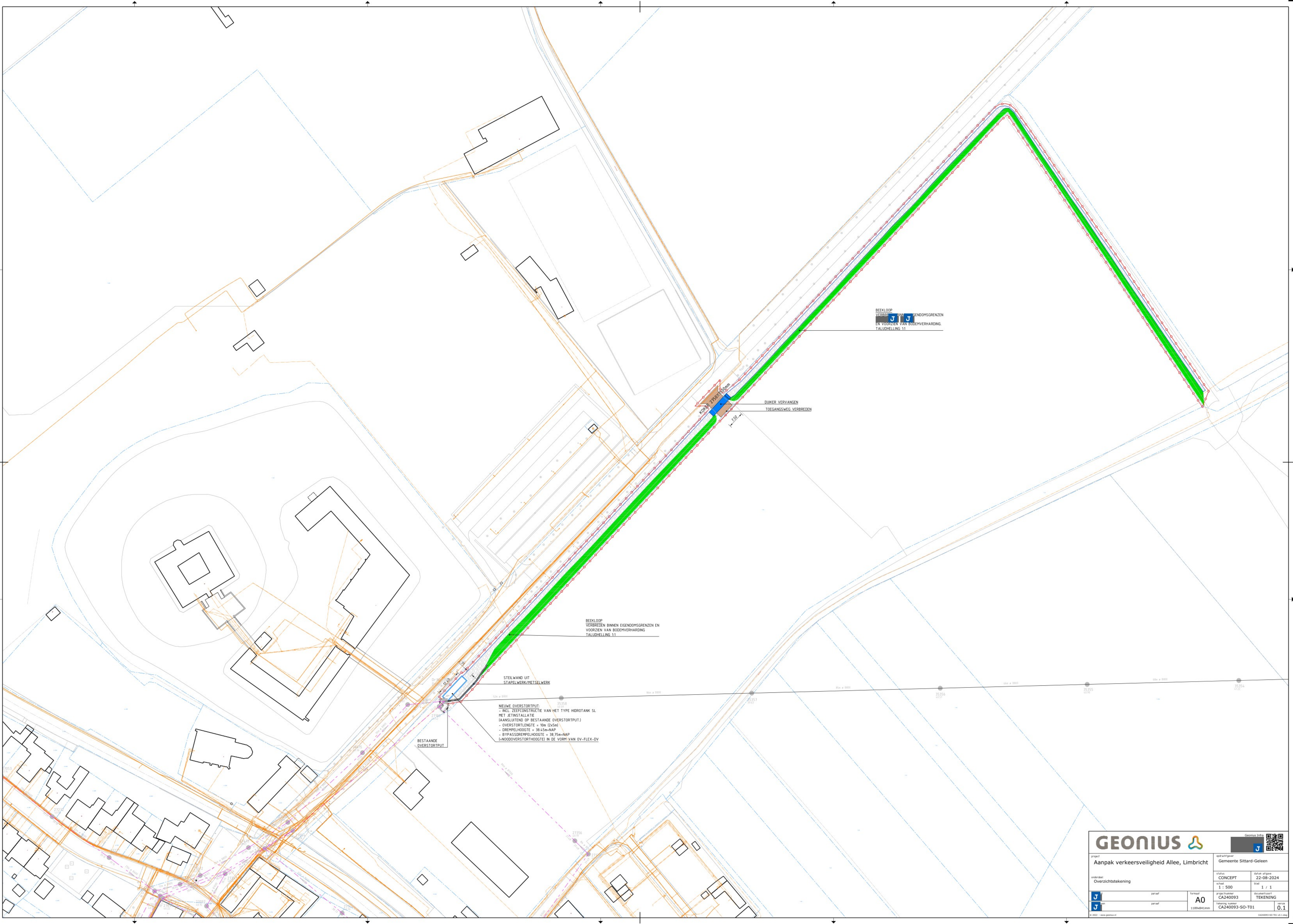


GEONIUS [Geonius.nl](https://www.geonius.nl)
Printen? Denk aan het milieu!

" " J
Projectleider infra

" " J
" " J

DISCLAIMER -----
The information contained in this email is intended solely for use by the addressee. All information is confidential and may be legally privileged. All information in this email and its attachments are owned by Geonius and may not be reproduced without permission. Use of this email by others is prohibited. Geonius is neither liable for the proper and complete transaction of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. All our transactions are subject to the DNR conditions 2011



BEEKLOOP
VERBODEN BINNEN EIGENDOMSGREZEN
EN VOORZIEN VAN BODEMVERHARDING.
TALUDHELLING 1:1

DIJKER VERVANGEN
TOEGANGSWEG VERBREDEN

BEEKLOOP
VERBODEN BINNEN EIGENDOMSGREZEN EN
VOORZIEN VAN BODEMVERHARDING
TALUDHELLING 1:1

STELWAND UIT
STAPELWERK/MEISELWERK

NEUWE OVERSTORTPUT:
- INCL. ZIEFENSTRUKTUUR VAN HET TYPE HYDROTANK SL
- HET IJENSTALLATIE
- AANSLUITEND OP BESTAANDE OVERSTORTPUT
- OVERSTORTLENGTE = 10m (2x5m)
- DREMPELHOOGTE = 38.45m-NAP
- BYPASSDREMPELHOOGTE = 38.75m-NAP
- (NODDOVERSTORTHOOGTE) IN DE VORM VAN DV-FLEX-DV

BESTAANDE
OVERSTORTPUT

GEONIUS



Geonius Infra



project
Aanpak verkeersveiligheid Allee, Limbricht

opdrachtgever
Gemeente Sittard-Geleen

onderdeel
Overzichtstekening

status
CONCEPT
datum ontwerp
22-08-2024

schaal
1 : 500

blad
1 / 1

paraf
11899041mm

tekening
CA240093
tekening nummer
CA240093-SO-T01
versie
0.1



GEONIUS



Geonius Infra
De Asselen Kull 10
6161 RD Geleen

project
Aanpak verkeersveiligheid Allee, Limbricht

opdrachtgever
Gemeente Sittard-Geleen

onderdeel
Overzichtstekening

status
CONCEPT
datum ontwerp
22-08-2024

schaal
1 : 500

blad
1 / 1

tekening nummer
CA240093

tekenings naam
CA240093-SO-T01

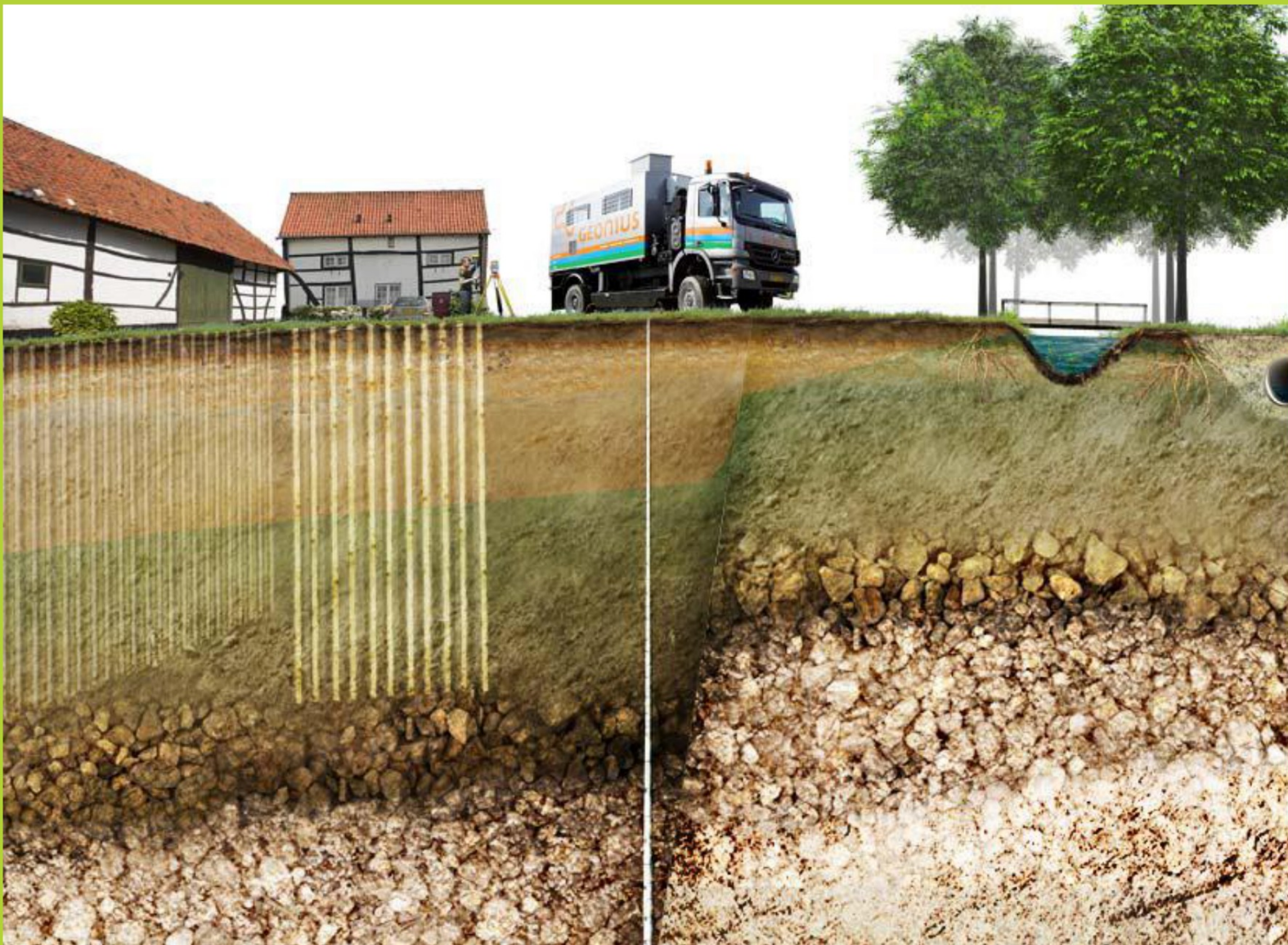
versie
0.1

© 2022 - www.geonius.nl

Omgevingscan

Aanpak verkeersveiligheid Allee Limbricht
CA240093.RO01.v0.1

7 augustus 2024



Omgevingscan

Aanpak verkeersveiligheid Allee Limbricht
CA240093.RO01.v0.1
8 augustus 2024
Status: CONCEPT

Opdrachtgever
Gemeente Sittard-Geleen

Auteur



Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Projectleider ruimtelijke ontwikkeling		

Inhoud

1	Inleiding	5
1.1	Plangebied	5
1.2	Omgevingsscan	5
1.3	Leeswijzer	5
2	Kabels en leidingen	6
3	Eigendomsverhoudingscan	7
4	Omgevingsplanscan	8
4.1	Bestemmingsplannen	8
4.2	Bestemmingsplanscan	8
4.3	Conclusie	11

Bijlagen

1. tekeningen 'Overzicht Kabels en leidingen'
2. tekening 'Eigendomskaart'

1 Inleiding

In de Uitvoeringsafspraken (behorende bij het Coalitieakkoord 2022-2026 Samen zorgvuldig, verbindend doorpakken!) van de gemeente Sittard-Geleen is opgenomen te werken aan plannen voor meer verkeersveiligheid rond scholen, in wandelgebieden en voor het veilig oversteken van wegen waar 50 km/u of harder mag worden gereden. De Allee in Limbricht is één van de locaties waar de gemeente Sittard-Geleen de verkeersveiligheid wil verbeteren.

Daarnaast is eind december 2023 een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan rondom landgoed kasteel Limbricht aan de Allee te Limbricht ingediend. Aanleiding van deze bestemmingsplanwijziging is de wens van de ondernemer [REDACTED] van het landgoed om de activiteiten op en rondom het kasteel uit te breiden. Naar aanleiding hiervan zijn er vanuit de omgeving vele zorgen over de verkeersveiligheid en de verkeersafwikkeling op de Allee geuit. Eind februari 2024 is aan de raad toegezegd dat het onderzoek naar de verkeersveiligheid van de Allee kan worden verbeterd op korte termijn wordt uitgevoerd.

In het kader van dit onderzoek worden verschillende oplossingsrichtingen in beeld gebracht, waarbij de voors en tegens dienen te worden afgewogen. Als onderdeel van deze afweging is voorliggende omgevingscan uitgevoerd

1.1 Plangebied

Het plangebied betreft de Allee in Limbricht vanaf de Platz tot aan de aansluiting met de N276. De Allee vormt de verbindingsweg tussen Limbricht, en meer in het bijzonder het Landgoed Kasteel Limbricht, en de provinciale weg N276. De weg heeft een lengte van circa 1,5 km en een breedte van ± 4.60 meter, met aan weerszijden een bomenrij zeer dicht op de weg en een snelheidsregime van 60 km/uur buiten de bebouwde kom (30 km/uur

1.2 Omgevingsscan

Ten behoeve van het project is voorliggende omgevingsscan uitgevoerd. In het kader van deze omgevingsscan de volgende aspecten nader bekeken:

1. Kabels en leidingen: Deze scan bevat een inventarisatie en interpretatie van gegevens met betrekking tot in het projectgebied aanwezige kabels en leidingen;
2. Eigendomsverhoudingscan: Binnen het plangebied zijn de eigendomsverhoudingen in kaart gebracht.
3. Omgevingsplanscan: Middels een omgevingsplanscan is inzichtelijk gemaakt welke bestemmingsplannen als onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan vigeren ter plaatse van het projectgebied;

De resultaten van deze scan zijn in voorliggende rapportage verwerkt.

1.3 Leeswijzer

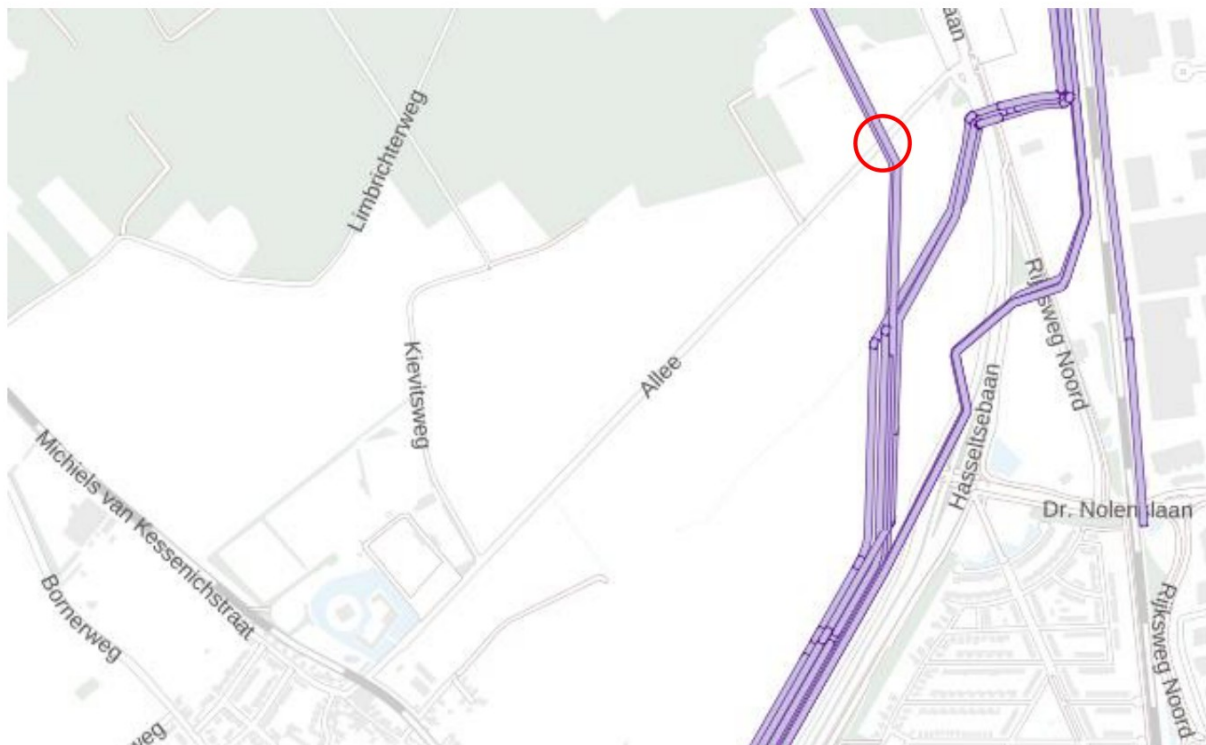
In het volgende hoofdstuk wordt de uitgevoerde scan ten aanzien van de aanwezige kabels en leidingen beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de eigendomsverhoudingen binnen het plangebied in kaart gebracht. De uitgevoerde bestemmingsplanscan wordt in hoofdstuk 4 beschreven. In hoofdstuk 5 is het vergunningenregister opgenomen en in hoofdstuk 6 een overzicht van de noodzakelijk uit te voeren onderzoeken.

2 Kabels en leidingen

Middels een Klic-melding zijn de in de nabijheid van het projectgebied aanwezige kabels en leidingen geïnventariseerd. De aanwezige kabels en leidingen zijn weergegeven op de tekening '[NAAM TEKENING]'. Deze tekening is opgenomen in **bijlage 1**. Enkele bijzonderheden worden hieronder beschreven.

Planologisch beschermde leidingen

Op circa 200 meter vanaf de N276 kruisen een viertal tweetal planologisch beschermde ondergrondse buisleidingen de Allee. Aan het uitvoeren van werken in de buurt van deze leidingen worden nadere eisen gesteld. Het betreft een tweetal hogedruk aardgasleidingen (A-520) en een tweetal transportleidingen van de WML.



Buisleidingen met gevaarlijke stoffen (bron: Atlasleefomgeving) met aanduiding locatie kruising Allee (rode contour)

Overige kabels en leidingen

P.M.

3 Eigendomsverhoudingscan

In het plangebied zijn de eigendomsverhoudingen in kaart gebracht. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen eigendom Provincie Limburg, gemeente Sittard-Geleen en derden. De eigendomsverhoudingen zijn weergegeven op de tekening '[NAAM TEKENING]' welke is opgenomen in bijlage 2.

P.M.

4 Omgevingsplanscan

Om de planologische haalbaarheid van het voornemen te toetsen is middels een omgevingsplanscan inzichtelijk gemaakt welke bestemmingsplannen (als onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan) vigeren ter plaatse van het projectgebied. Vervolgens is getoetst of het inpassen van een vrijliggende fietsvoorziening als een van de mogelijke oplossingsrichtingen een strijdigheid kent met de betreffende bestemmingsplannen. Daarbij is globaal inzichtelijk gemaakt welke ruimtelijke procedure doorlopen dient te worden om de ontwikkeling (toch) mogelijk te maken.

4.1 Bestemmingsplannen

Het project is gelegen binnen de volgende bestemmingsplannen:

- Buitengebied Sittard-Geleen, Gemeente Sittard-Geleen, vastgesteld 2013-06-26;
- Facetbestemmingsplan begripsbepaling, Gemeente Sittard-Geleen, vastgesteld 2018-06-07;
- Facetbestemmingsplan Parkeren, Gemeente Sittard-Geleen, vastgesteld 2018-09-13;
- Ontwerp bestemmingsplan Kasteel Limbricht e.o., Ontwerp 2023-12-28.

4.2 Bestemmingsplanscan

Het doel van het project is om de verkeersveiligheid op de Allee te verbeteren. In het kader van deze opgave worden verschillende oplossingsrichtingen in beeld gebracht om dit doel te bereiken. Een van de mogelijke oplossingen vormt de aanleg van een vrijliggende fietsvoorziening aan de oostzijde, ofwel aan de westzijde van de huidige Allee. Bij een dergelijke oplossing zal deze fietsvoorziening buiten het huidige straatprofiel van de Allee met bomenrij komen te liggen. Middels deze scan is beoordeeld of de inpassing van een dergelijke voorziening passend is binnen de vigerende bestemmingsplannen. Deze toets heeft plaatsgevonden op basis van bovenvermelde uitgangspunten, zonder dat een concreet ontwerp van de nieuwe voorziening voorhanden is. Voorliggende bestemmingsplanscan dient dan ook beschouwd te worden als een eerste, globale toets. Deze toets dient t.z.t. te worden geactualiseerd op basis van de op te stellen schetsontwerp voor de inpassing van de fietsvoorziening.

Bestemmingsplan Buitengebied Sittard-Geleen

Enkelbestemmingen:

- Groen:
De aanleg van een fietspad is passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van deze bestemming. Het valt onder de rechtstreeks toegestane 'paden'.
- Water:
De aanleg van een fietspad is niet passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van deze bestemming. Wel zijn 'kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden' rechtstreeks toegestaan.
In het bestemmingsplan is geen wijzigings- of ontheffingsmogelijkheden opgenomen met gebruikmaking waarvan de gewenste ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken dient derhalve een ruimtelijke procedures te worden doorlopen.
- Agrarisch:
De aanleg van een fietspad is niet passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van deze bestemming.

In het bestemmingsplan is geen wijzigings- of ontheffingsmogelijkheden opgenomen met gebruikmaking waarvan de gewenste ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken dient derhalve een ruimtelijke procedures te worden doorlopen.

- Bos:

De aanleg van een fietspad is niet passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van deze bestemming.

In het bestemmingsplan is geen wijzigings- of ontheffingsmogelijkheden opgenomen met gebruikmaking waarvan de gewenste ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken dient derhalve een ruimtelijke procedures te worden doorlopen.

- Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden:

De aanleg van een fietspad is niet passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van deze bestemming.

In het bestemmingsplan is geen wijzigings- of ontheffingsmogelijkheden opgenomen met gebruikmaking waarvan de gewenste ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken dient derhalve een ruimtelijke procedures te worden doorlopen.

- Verkeer- Verblijfsgebied:

De aanleg van een fietspad is passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van deze bestemming. Het valt onder de rechtstreeks toegestane 'voet- en rijwielpaden'.

- Sport:

De aanleg van een fietspad is niet passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van deze bestemming.

In het bestemmingsplan is geen wijzigings- of ontheffingsmogelijkheden opgenomen met gebruikmaking waarvan de gewenste ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken dient derhalve een ruimtelijke procedures te worden doorlopen.

Dubbelbestemmingen:

- Waarde – Cultuurhistorie:

Een omgevingsvergunning is noodzakelijk voor het rooien van bomen, dempen/graven van watergangen of aanbrengen van verhardingen.

- Waarde – Archeologie (2, 3 en 4)

Een omgevingsvergunning is noodzakelijk voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm. Afhankelijk van de omvang van de ingreep is het uitvoeren van archeologisch onderzoek noodzakelijk.

- Waarde – Ecologie

Een omgevingsvergunning is noodzakelijk voor o.a. het aanleggen of verharderen van wegen en paden. Deze vergunning kan slechts worden verleend de natuurwaarden van deze gronden niet onevenredig worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind.

- Waterstaat – Meanderzone:

Op deze gronden is de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas (Waterschapsverordening Waterschap Limburg) van toepassing.

- Waterstaat – Beschermingszone waterstaat

Op deze gronden is de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas (Waterschapsverordening Waterschap Limburg) van toepassing.

- Leiding – Riool

Een omgevingsvergunning is noodzakelijk voor o.a. het aanleggen van wegen en paden.

- Leiding – Water
Een omgevingsvergunning is noodzakelijk voor o.a. het aanleggen van wegen en paden, indien de werkzaamheden dieper gaan dan -0,4 meter beneden maaiveld.
- Leiding – Gas
- Een omgevingsvergunning is noodzakelijk voor o.a. het aanleggen van wegen en paden.

Facetbestemmingsplan begripsbepaling

Dit bestemmingsplan heeft geen relevantie voor betreffend project.

Facetbestemmingsplan Parkeren

Dit bestemmingsplan heeft geen relevantie voor betreffend project.

Ontwerp bestemmingsplan Kasteel Limbricht e.o.

Bestemmingen:

- Groen
De aanleg van een fietspad is passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van deze bestemming. Het valt onder de rechtstreeks toegestane 'paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen.
- Water
De aanleg van een fietspad is niet passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van deze bestemming. Wel zijn 'kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden' rechtstreeks toegestaan.
In het bestemmingsplan is geen wijzigings- of ontheffingsmogelijkheden opgenomen met gebruikmaking waarvan de gewenste ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken dient derhalve een ruimtelijke procedures te worden doorlopen.
- Verkeer- Verblijfsgebied
De aanleg van een fietspad is passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van deze bestemming. Het valt onder de rechtstreeks toegestane 'voet- en rijwielpaden'.

Dubbelbestemmingen:

- Waarde – Cultuurhistorie
Een omgevingsvergunning is noodzakelijk voor het rooien van bomen, dempen/graven van watergangen of aanbrengen van verhardingen.
- Waarde – Archeologie 2
Een omgevingsvergunning is noodzakelijk voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm. en met een omvang van meer dan 50 m2. In deze gevallen is het uitvoeren van archeologisch onderzoek noodzakelijk.
- Waterstaat – Meanderzone:
Op deze gronden is de Keur van het Waterschap Limburg (Waterschapsverordening Waterschap Limburg) van toepassing.
- Waterstaat – Beschermingszone waterstaat
Op deze gronden is de Keur van het Waterschap Limburg (Waterschapsverordening Waterschap Limburg) van toepassing.
- Leiding – Riool
Een omgevingsvergunning is noodzakelijk voor o.a. het aanleggen van wegen en paden.

4.3 Conclusie

Uit de uitgevoerde bestemmingsplanscan blijkt dat een mogelijke realisatie van een vrijliggende fietsvoorziening buiten het huidige straatprofiel van de Allee met bomenrij altijd een strijdigheid kent met de vigerende bestemmingsplannen. De inpassing van een dergelijke fietsvoorziening is niet passend binnen de doeleindenomschrijving en/of gebruiksregels van diverse bestemmingen binnen de vigerende bestemmingsplannen. Voor realisatie van een vrijliggende fietsvoorziening is herziening van het betreffende bestemmingsplan(nen) noodzakelijk.

Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.



Wegen



Geotechniek



Milieu



Geodesie



Water



Ruimtelijke ontwikkeling



Landschap



Archeologie



Ecologie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen